

Тип апартаментов

Цена в \$ на этапе пресейла.
Мебельный пакет включен

Цена перепродажи (от)

Studio apartment

(from 33,5 m²)

122 000 \$

170 000 \$

1 bedroom apartment

(from 57 m²)

186 000 \$

260 000 \$

2 bedroom apartment

(from 110 m²)

344 916 \$

455 000 \$

3 bedroom apartment

(from 165 m²)

602 000 \$

732 000 \$

Location

Право собственности

Най Харн

Лизхолд на 90 лет

Най Харн

Лизхолд на 90 лет

Най Харн

Лизхолд на 90 лет

Най Харн

Лизхолд на 90 лет

Рентабельность

12,56%

11,68%

11,19%

11,69%

Стоимость суточной аренды

95 \$

130 \$

230 \$

420 \$

Заполняемость

70%

70%

70%

70%

Валовой ежемесячный доход от аренды

1 995 \$

2 730 \$

4 830 \$

8 820 \$

Валовой годовой доход от аренды

23 940 \$

32 760 \$

57 960 \$

105 840 \$

Расходы УК 26%

6 224 \$

8 518 \$

15 070 \$

27 518 \$

Доход с вычетом расходов УК

17 716 \$

24 242 \$

42 890 \$

78 322 \$

Менеджмент УК 10%

2 394 \$

2 424 \$

4 289 \$

7 832 \$

Чистый годовой доход

15 322 \$

21 818 \$

38 601 \$

70 489 \$

Чистый месячный доход

1 277 \$

1 818 \$

3 217 \$

5 874 \$

Менеджмент УК

Мы возьмем на себя все необходимые операции:

01

Проследим за своевременной сменой арендаторов

02

Сами обслуживаем гостей и решаем их проблемы

03

Поддерживаем все в чистоте и меняем в скором времени все необходимое

04

У вас будет свой собственный менеджер, который будет за всем следить и предоставлять вам отчеты

Чем вы можете пользоваться

Аюрведический Центр	Крыша с зонами для прогулок и фотозонами	Кинотеатр	Бассейн	Бар	Коворкинг-пространство с разделенными помещениями для встреч
Тренажерный зал	Игровая комната для детей разных возрастов	Библиотека	Система "Умный дом"	SPA	Игровая комната для взрослых с бильярдом, теннисом, Playstation и VR зоной

BONUS 1: Гарантия 5 лет
BONUS 2: Страховка на 1 год

SUNNYDG.COM
@SUNNY.DEVELOPMENT
+66 62 6288 899