

AYANA

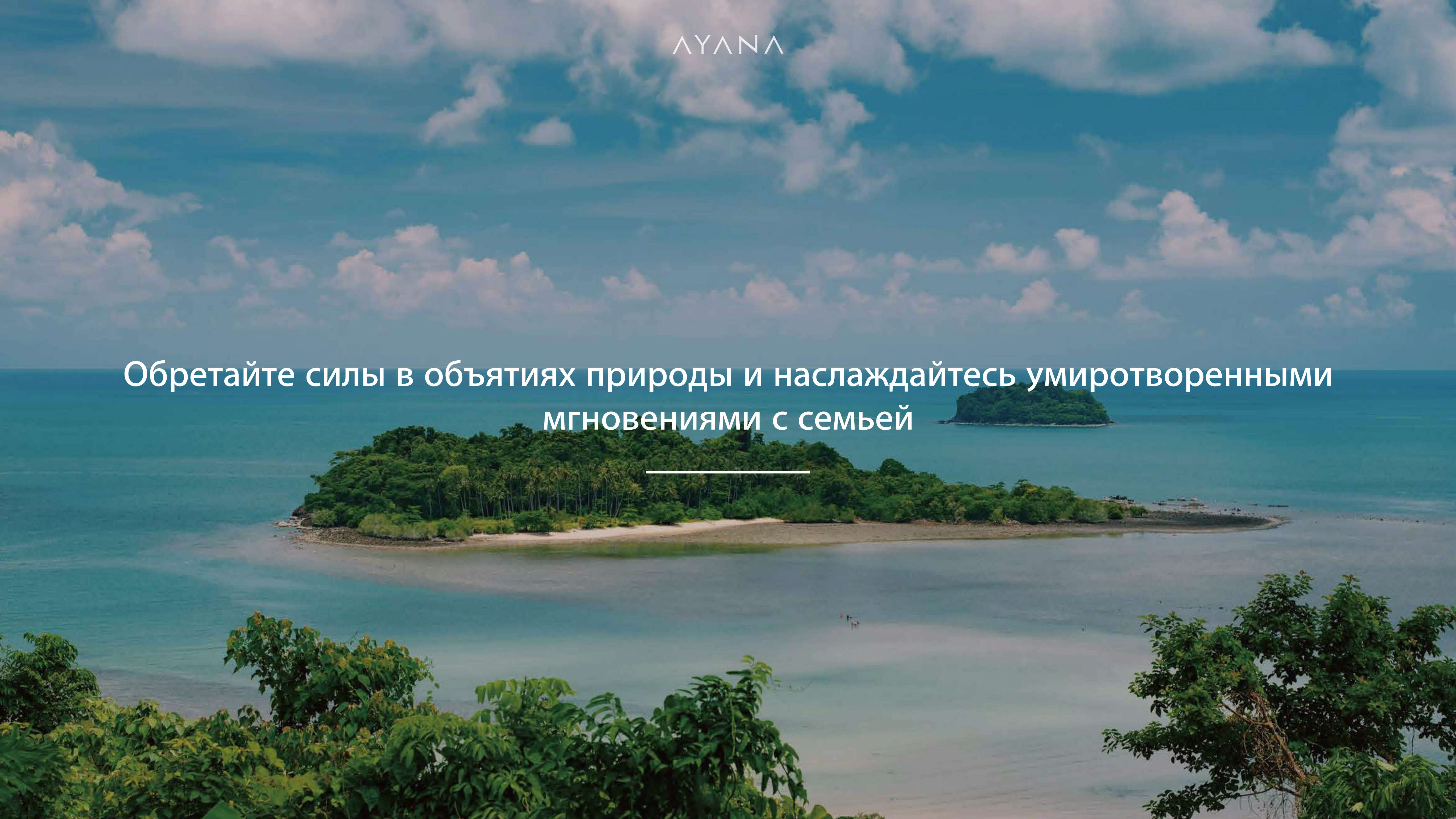


“
Путь к горам и морю
– куда стремится сердце.”

Окунитесь в жизнь,
полную гармонии с природой,
где вас окружает чистый,
освежающий
воздух природного оазиса,
насыщенного кислородом.

ЛУАНА

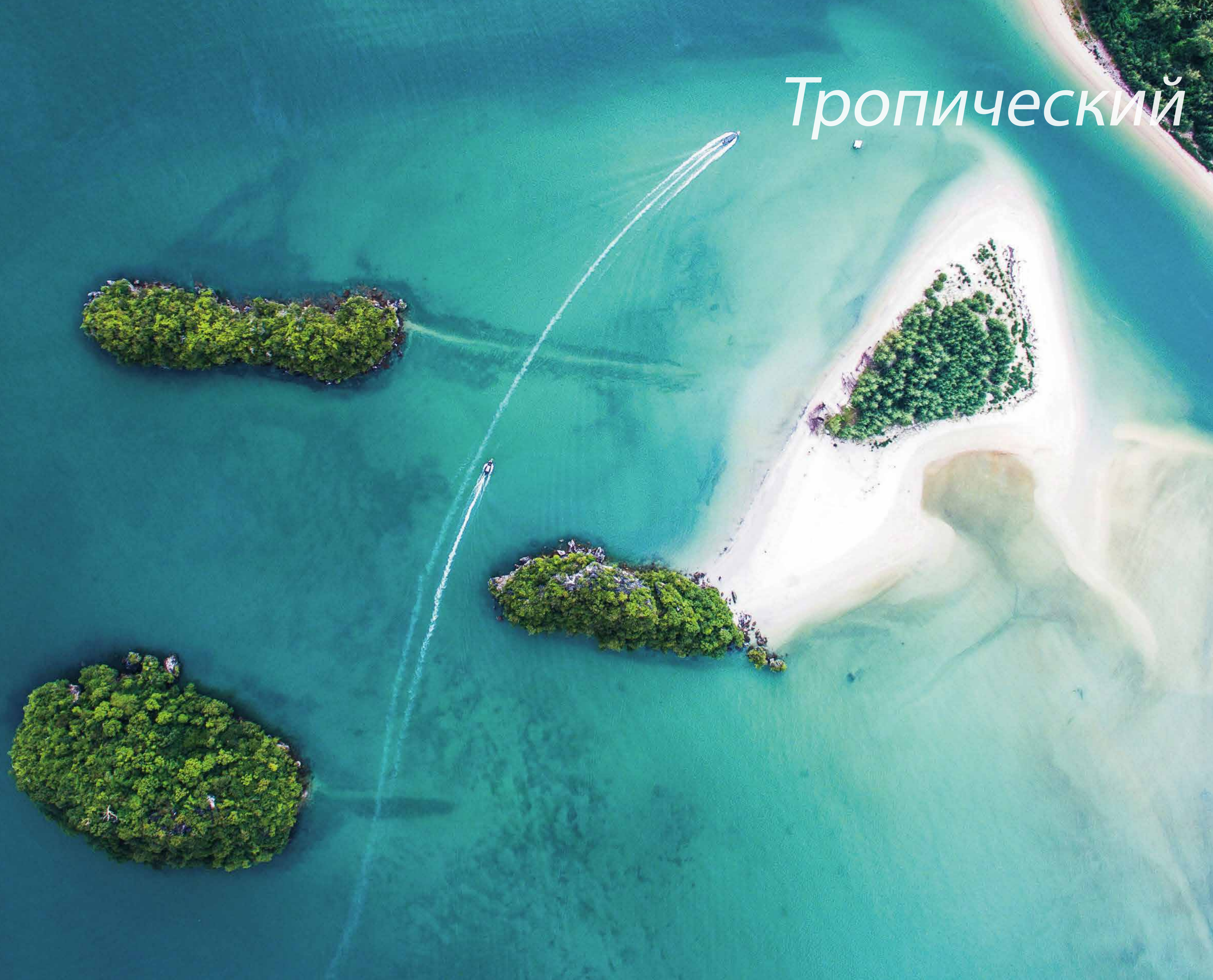
Обретайте силы в объятиях природы и наслаждайтесь умиротворенными
мгновениями с семьей



Тропический

Мировое очарование
Пхукета

Солнце
Песок
Море



A photograph of a waterfall cascading down a rocky cliff in a lush, green forest. The water is white and frothy as it falls, creating a misty spray at the bottom. The surrounding vegetation is dense and vibrant green, with some leaves in the foreground slightly out of focus. The overall scene is serene and natural.

Полный жизни

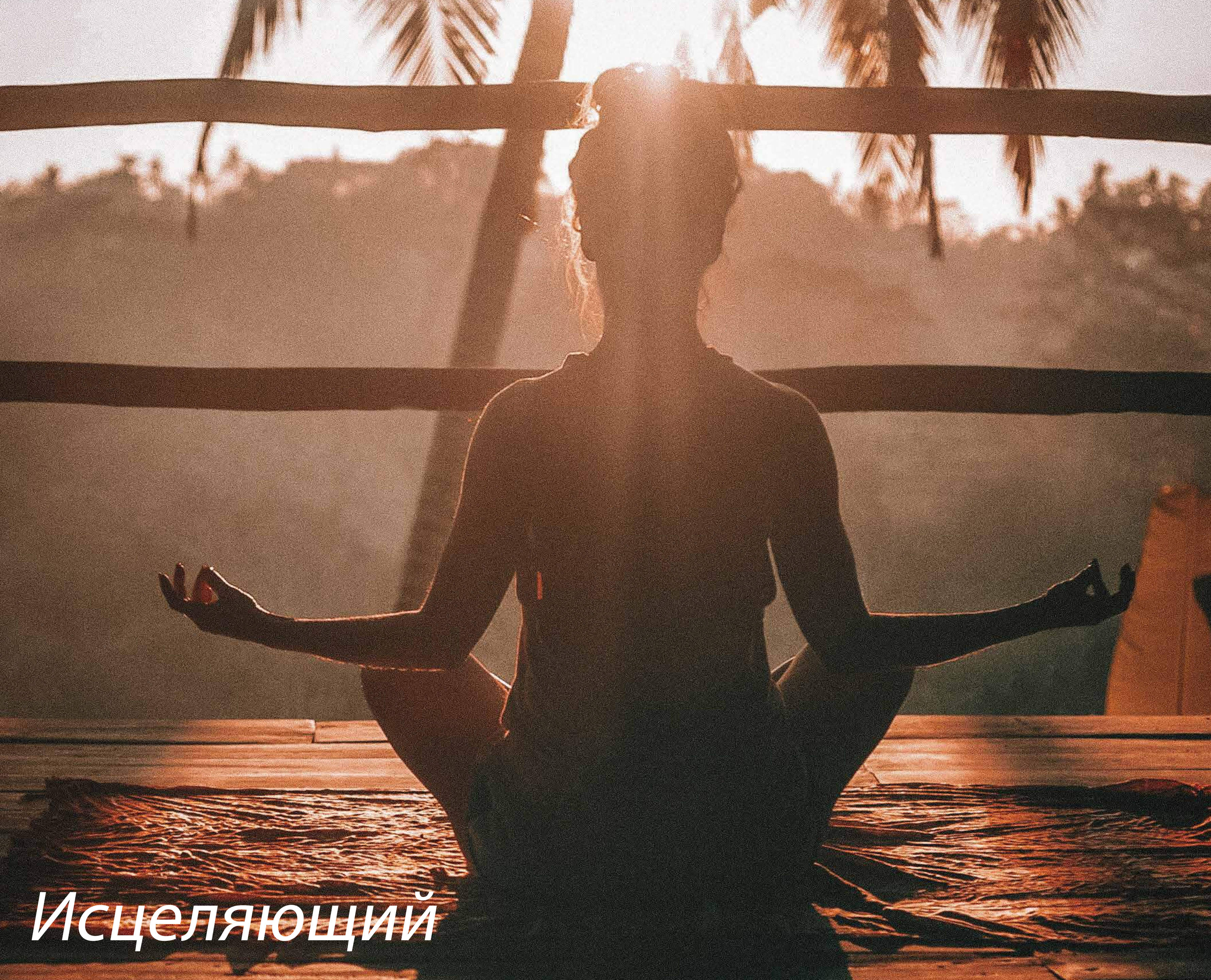
Откройте для себя Пхукет глазами Ауапа

Где вы и ваша семья сможете наслаждаться захватывающим видом на горы и умиротворяющими пейзажами на берегу озера.



Вас ждет мир актив
ного отдыха.

Смелый

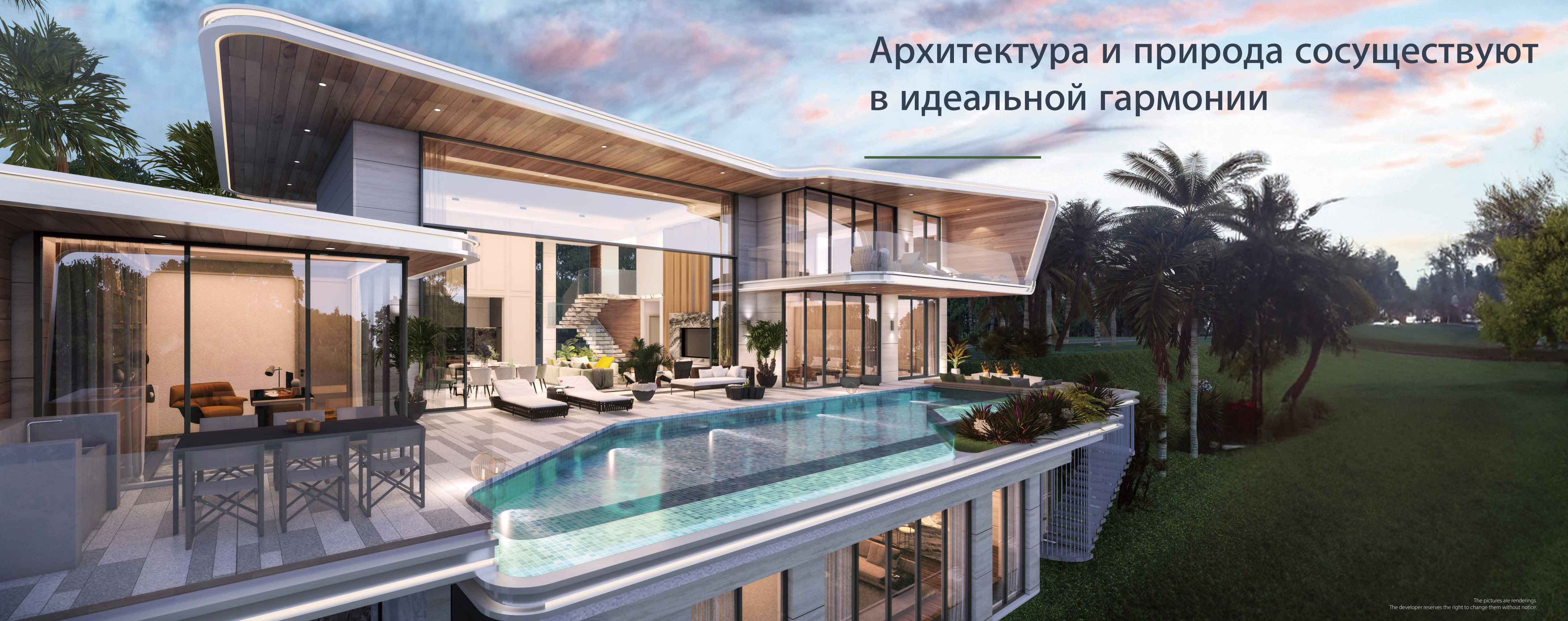


Исцеляющий

Почувствуйте исцеляющую силу природы.

AYANA

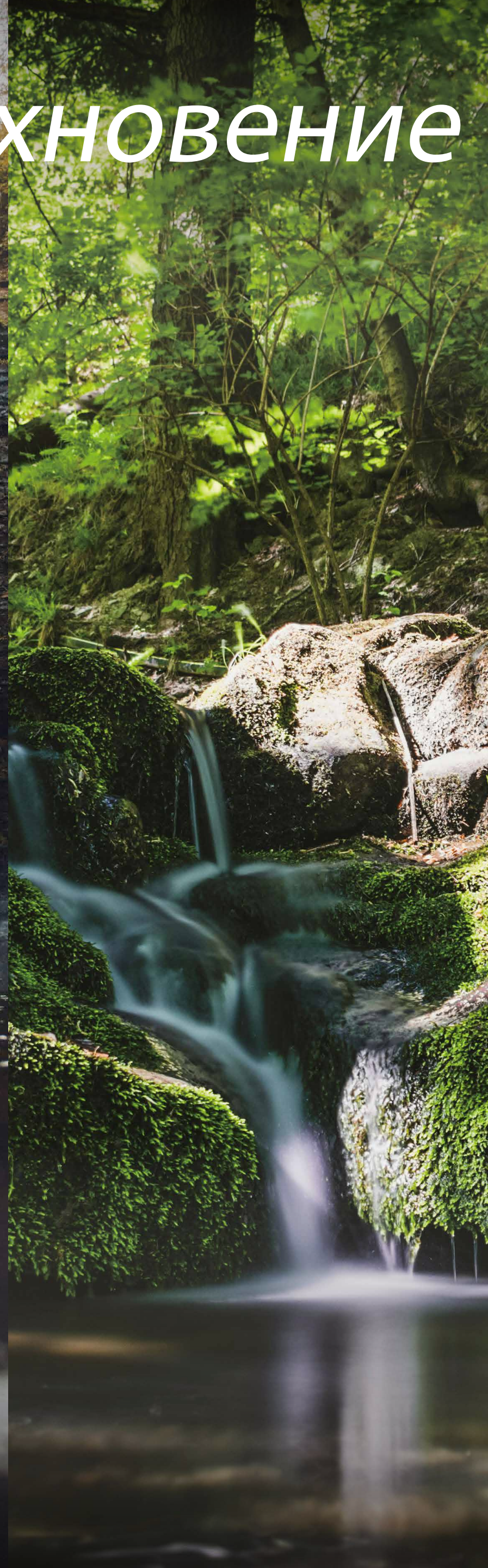
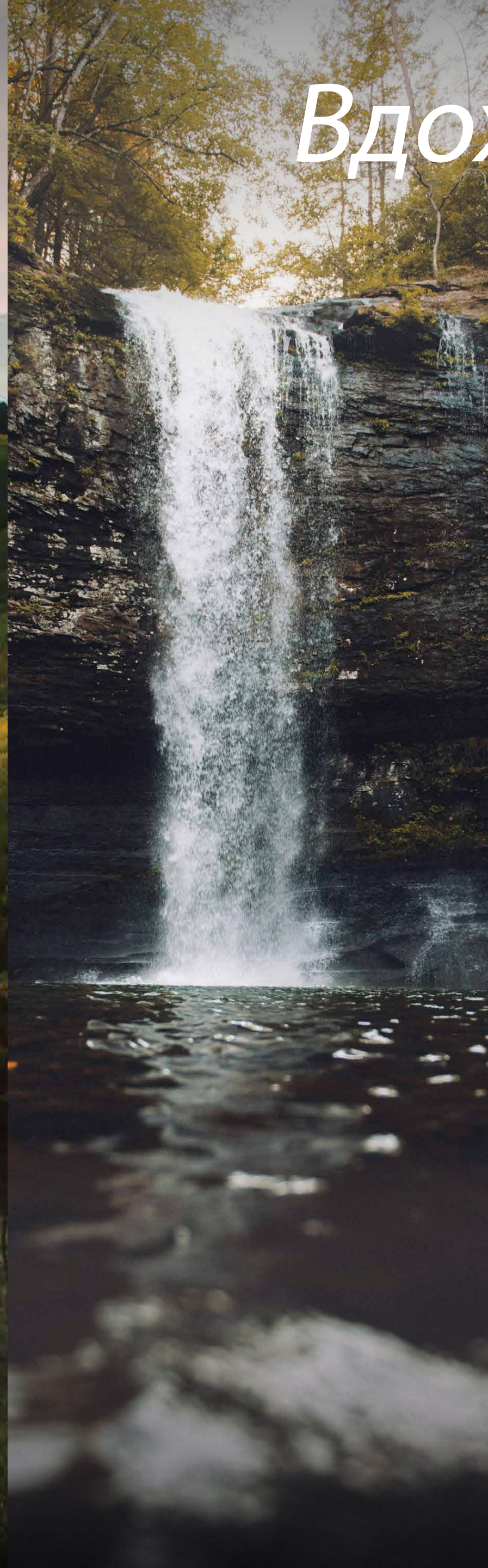
Архитектура и природа сосуществуют
в идеальной гармонии





Откройте для себя истинный источник счастья в окружении гор и воды.

Горы, озера и море
- Все в одном месте.



Вдохновение природы

Жизнь течет, словно волны
Она устойчива и стабильна

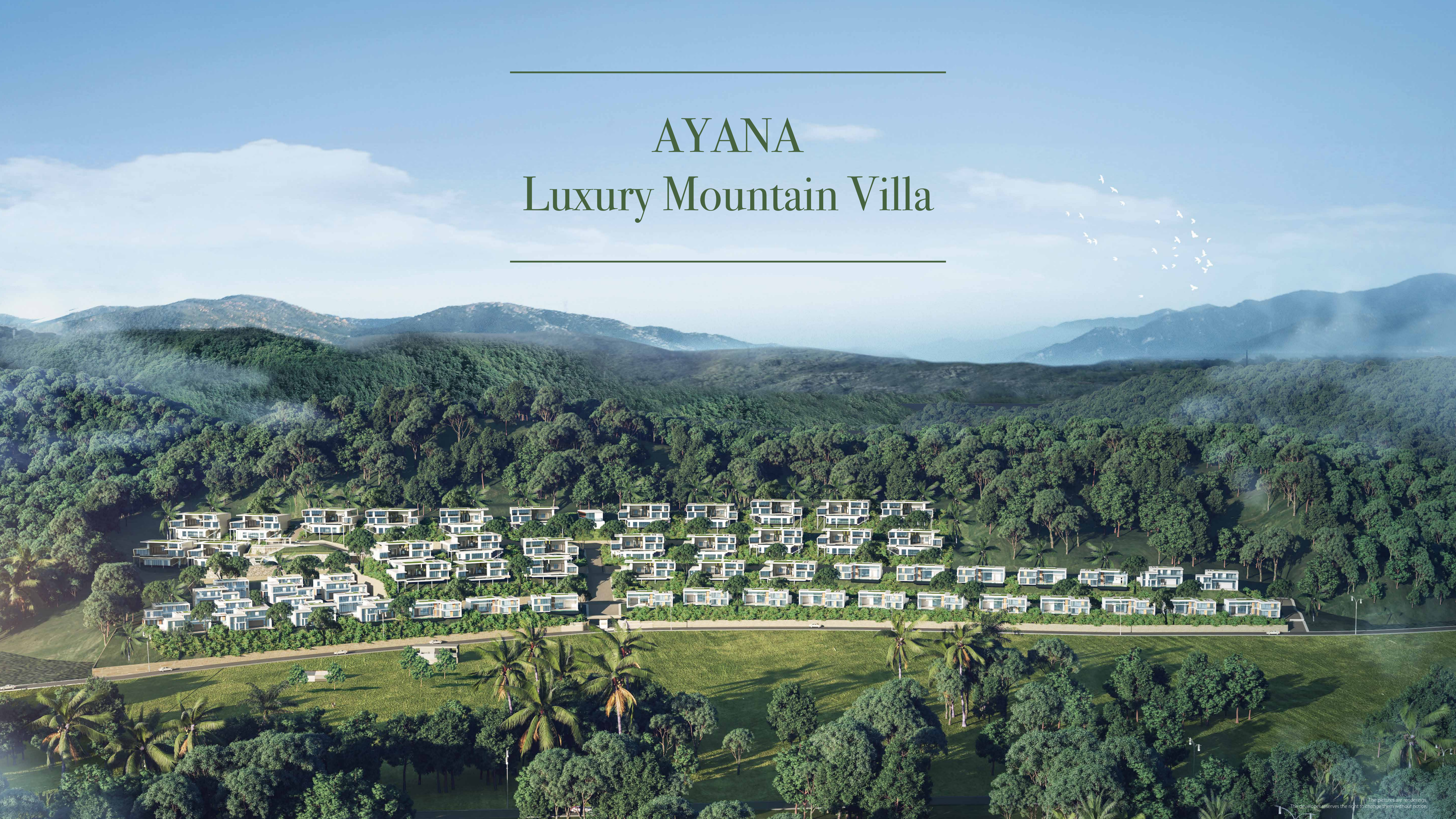


Не каждый роскошный дом находится на склоне холма,
Но каждый дом на склоне
- роскошь.

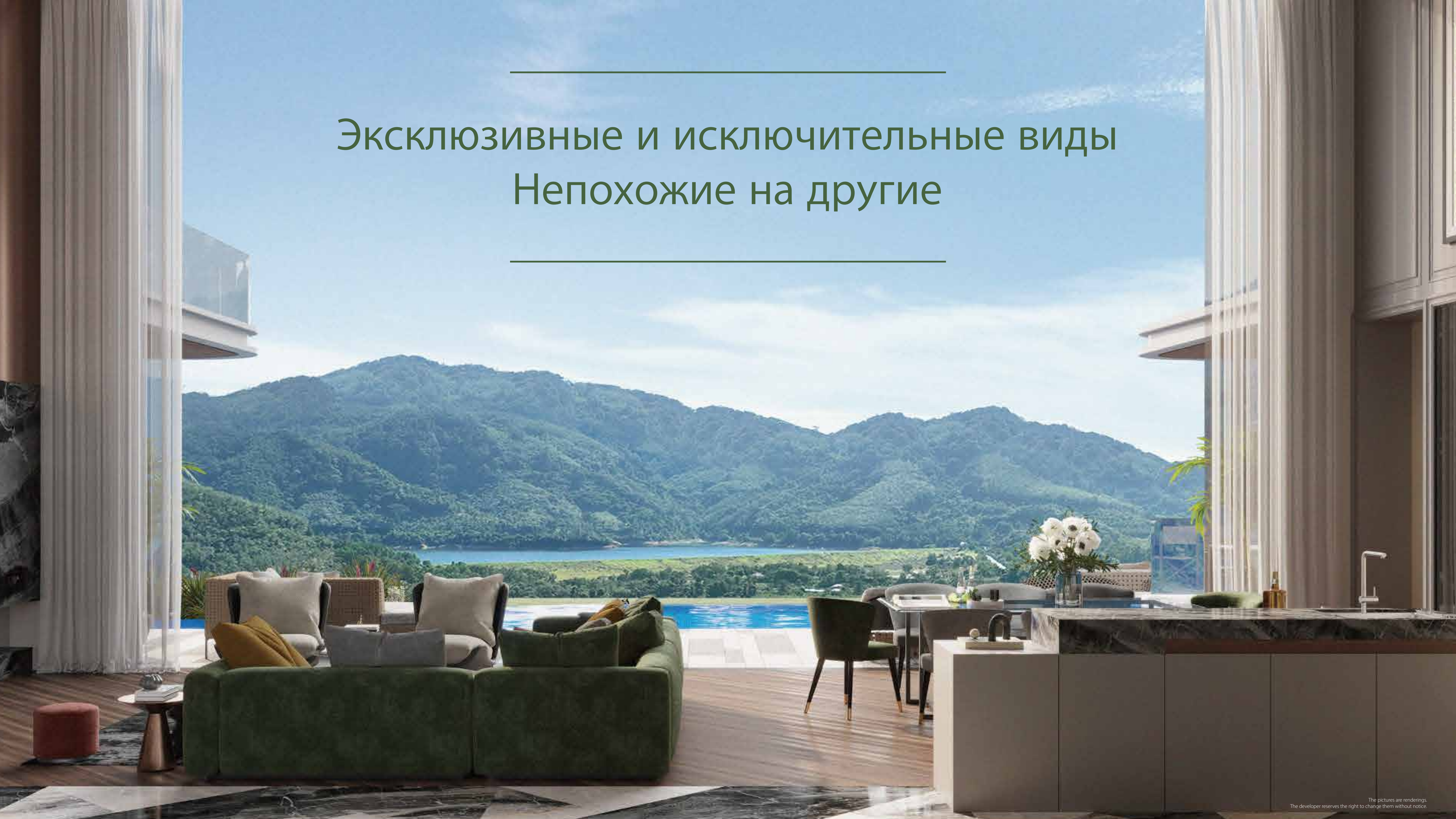


AYANA

Luxury Mountain Villa

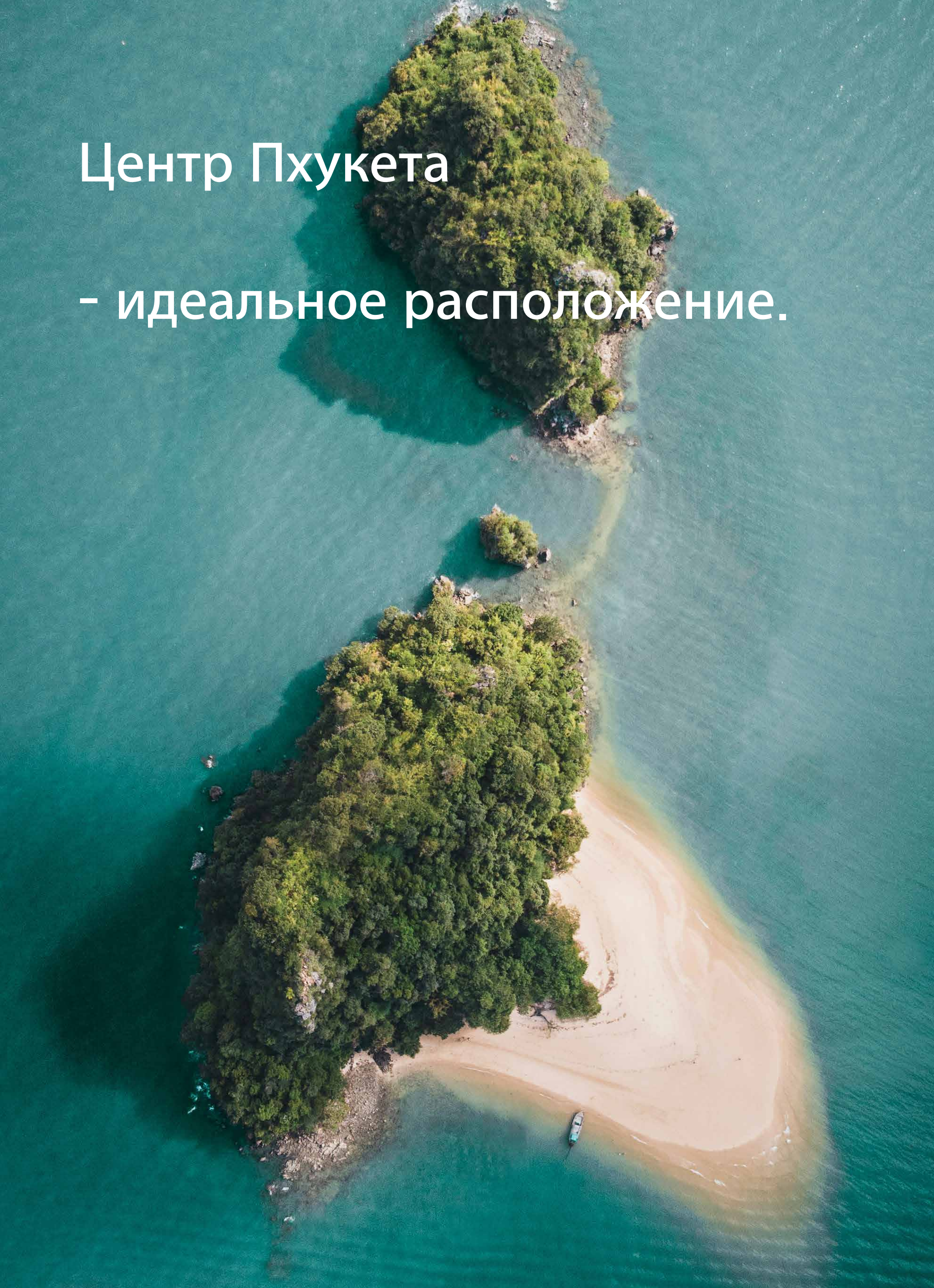


Эксклюзивные и исключительные виды Непохожие на другие



Центр Пхукета

- идеальное расположение.



HEADSTART
INTERNATIONAL
SCHOOL

KAJONKICT
SCHOOL
CHERNGTALAY



PHUKET
INTERNATIONAL
AIRPORT

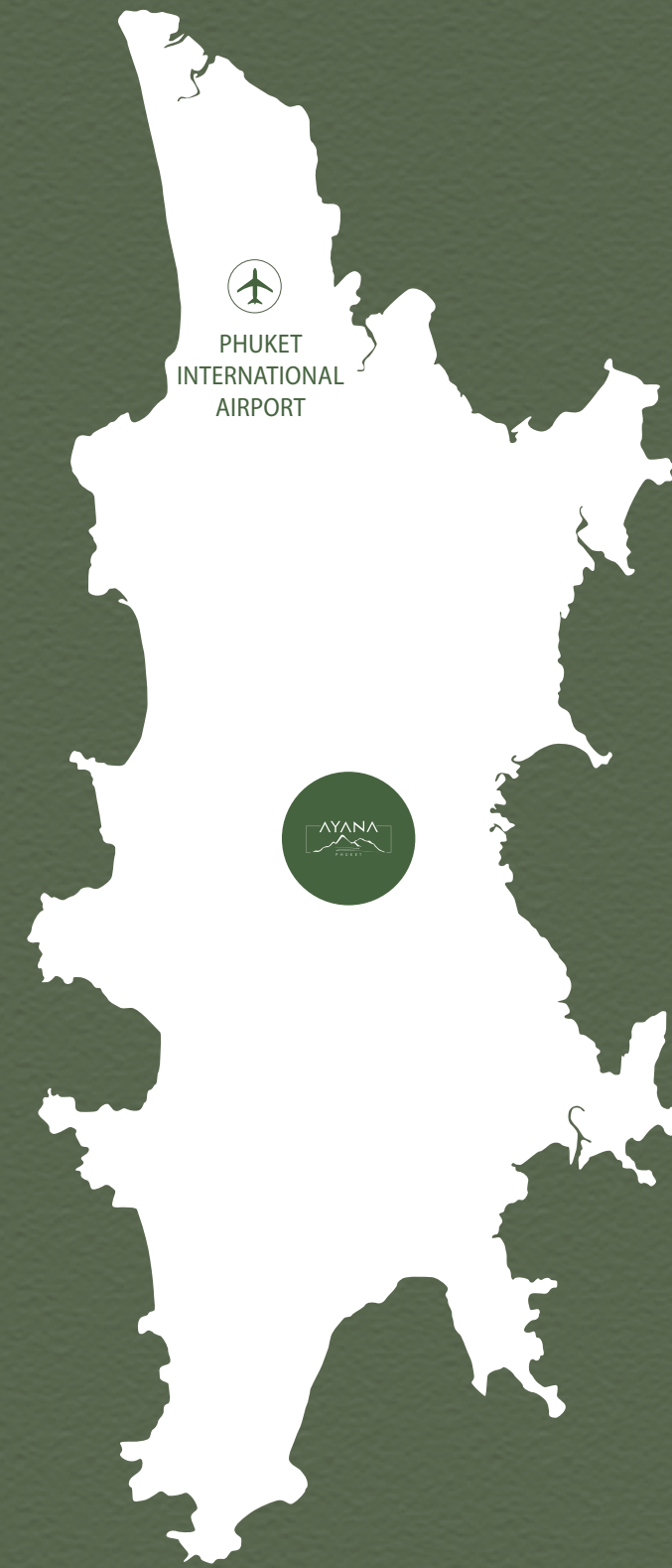
UWC THAILAND
INTERNATIONAL
SCHOOL PHUKET

BRITISH
INTERNATIONAL
SCHOOL PHUKET

FINNWAY
INTERNATIONAL
SCHOOL

HEI SCHOOL
PHUKET

Карта



- HEI School 1 Min
- Robinson Lifestyle 5 Mins
- Headstart School 10 Mins
- Boat Avenue 12 Mins
- Porto De Phuket 12 Mins
- BANG TAO BEACH 19 Mins
- Central Floresta 20 Mins
- Phuket INT Airport 30 Mins
- Phuket Old Town 30 Mins

BANG TAO BEACH





Sunshine Beach



AYANA HEIGHTS
SEAVIEW RESIDENCES

LAGUNA GOLF PHUKET

DUSIT THANI

BANG TAO BEACH

BANYAN TREE

HORSE CLUB

BLUE TREE

HEADSTART

FLYBOARD

ROCK CLIMBING

NIRAN EQUESTRIAN CENTER

HEI SCHOOLS PHUKET

UWC INTERNATIONAL SCHOOL



AYANA
PHUKET
AYANA LUXURY
MOUNTAIN VILLAS

Полный спектр удобств: от образования детей до ежедневных покупок и развлечений на выходных.

В окружении 6-ти
международных
школ

Всего в 3-х
минутах от торгового
центра



АУАНА
Где мечты оживают



Расположенный
среди пышных лесов



Парковое пространство

- 1 Stereoscopic logo
- 2 Entrance square
- 3 Gravel step
- 4 Landscape staircase
- 5 Leisure stools
- 6 Conversation card holder
- 7 Children's world
- 8 Featured swing
- 9 Curtain wall water features
- 10 Falling water sculpture
- 11 Leisure platform
- 12 Staircase seat stool
- 13 Terrace greening

The pictures are renderings. The developer reserves the right to change them without notice.



AYANA парк
Боле 2000 м²



VILLA TYPE	INTERNAL	EXTERNAL	GRAND TOTAL
TYPE-A	221.1	129.8	350.90m ²
TYPE-A1	221.1	134.1	355.20m ²
TYPE-A2	221.1	129.8	350.90m ²
TYPE-B	262.4	143.9	406.30m ²
TYPE-C	469.1	222.3	691.40m ²
TYPE-C1	362.1	222.3	584.40m ²



Master Plan



ВИЛЛА ТИП *A*

3 спальни 4 ванных

294 - 419 м²

Широкое 10-ти метровое окно с видом на сад



Бассейн 10*3.5 м
и площадью 35 м²

Приватность

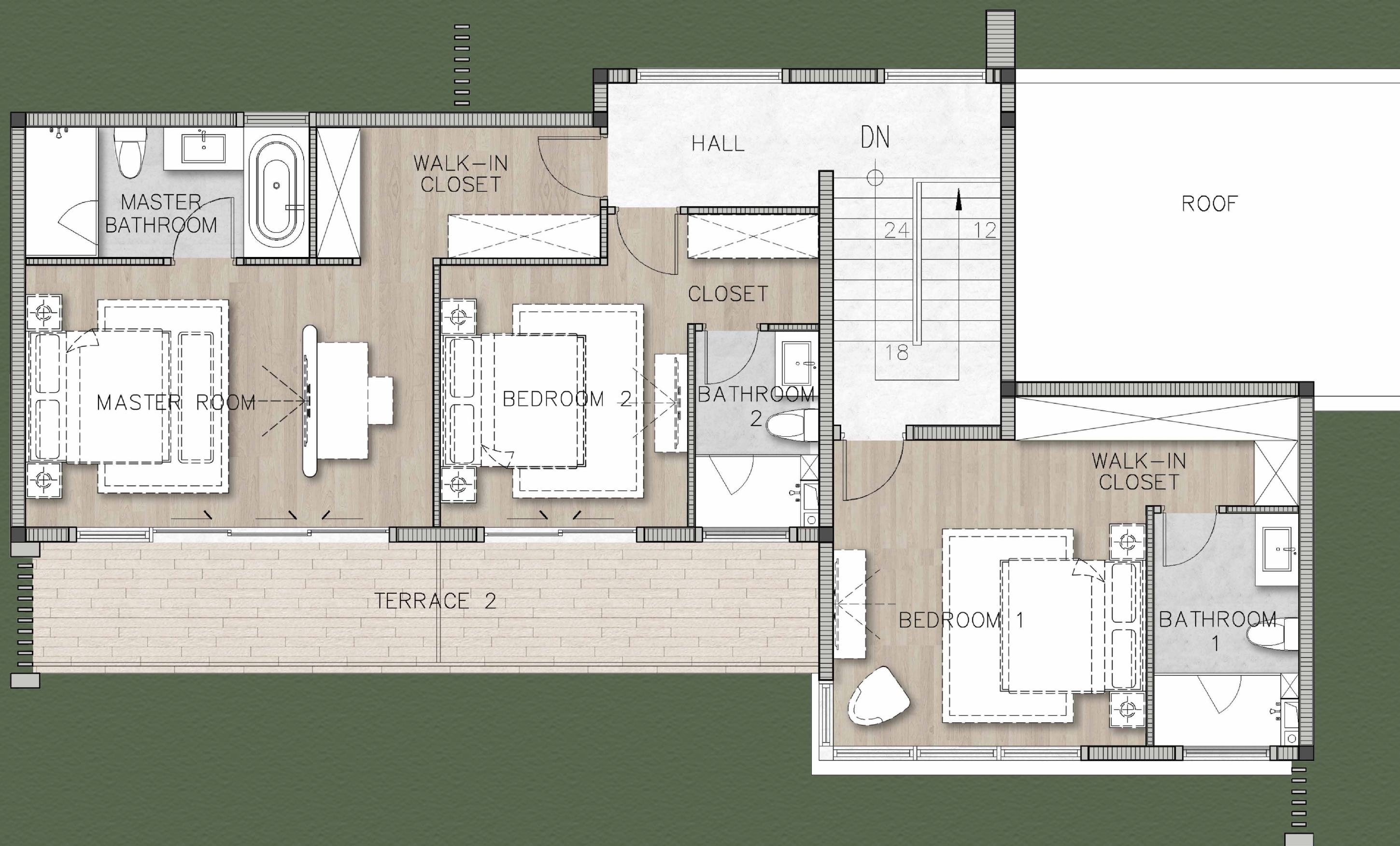
ВИЛЛА ТИП *A*

1й этаж

Внутренняя площадь	106.8 м ²
Внешняя площадь	109.8 м ²
Всего	216.6 м ²



ВИЛЛА ТИП *A*



2й этаж

Внутренняя площадь	114.3 m ²
Внешняя площадь	20.0 m ²
Всего	134.3 m ²
Общая площадь виллы	350.9 m ²



ВИЛЛА ТИП *B*

4 спальни 5 ванных

392 - 542 м²



Ширина 10 метров



Высота 6 метров



Приватный бассейн 12.6*3.5 м
Площадью 44.1 м²



Умиротворение

ВИЛЛА ТИП *B*

1й этаж

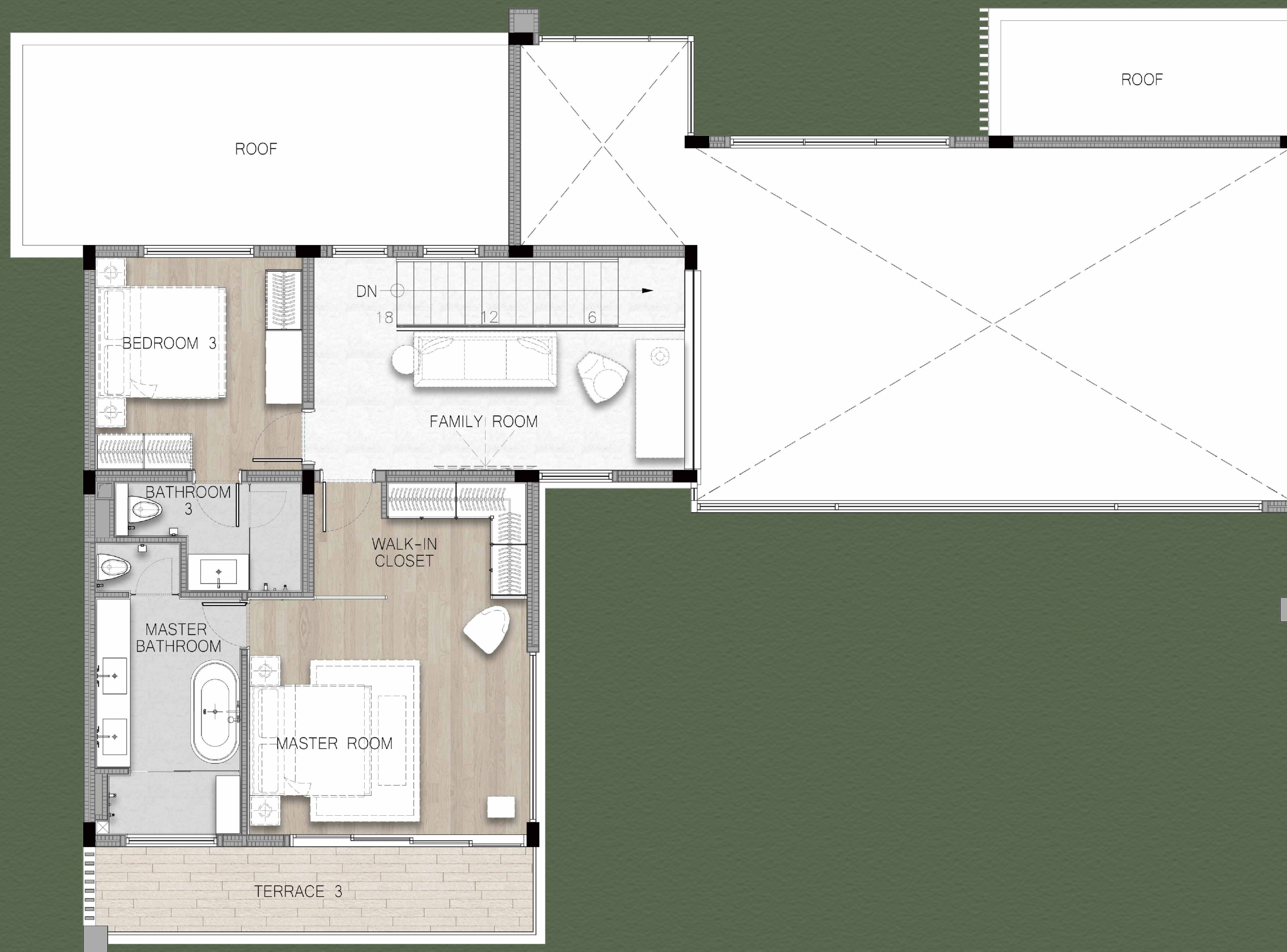
Внутренняя площадь	178.0 m ²
Внешняя площадь	132.6 m ²
Всего	310.6 m ²



ВИЛЛА ТИП *B*

2й этаж

Внутренняя площадь	84.4 m ²
Внешняя площадь	11.3 m ²
Всего	95.7 m ²
Общая площадь виллы	406.3 m ²





ВИЛЛА ТИП *C*

5 спален + 1 комната для персонала

6 ванных

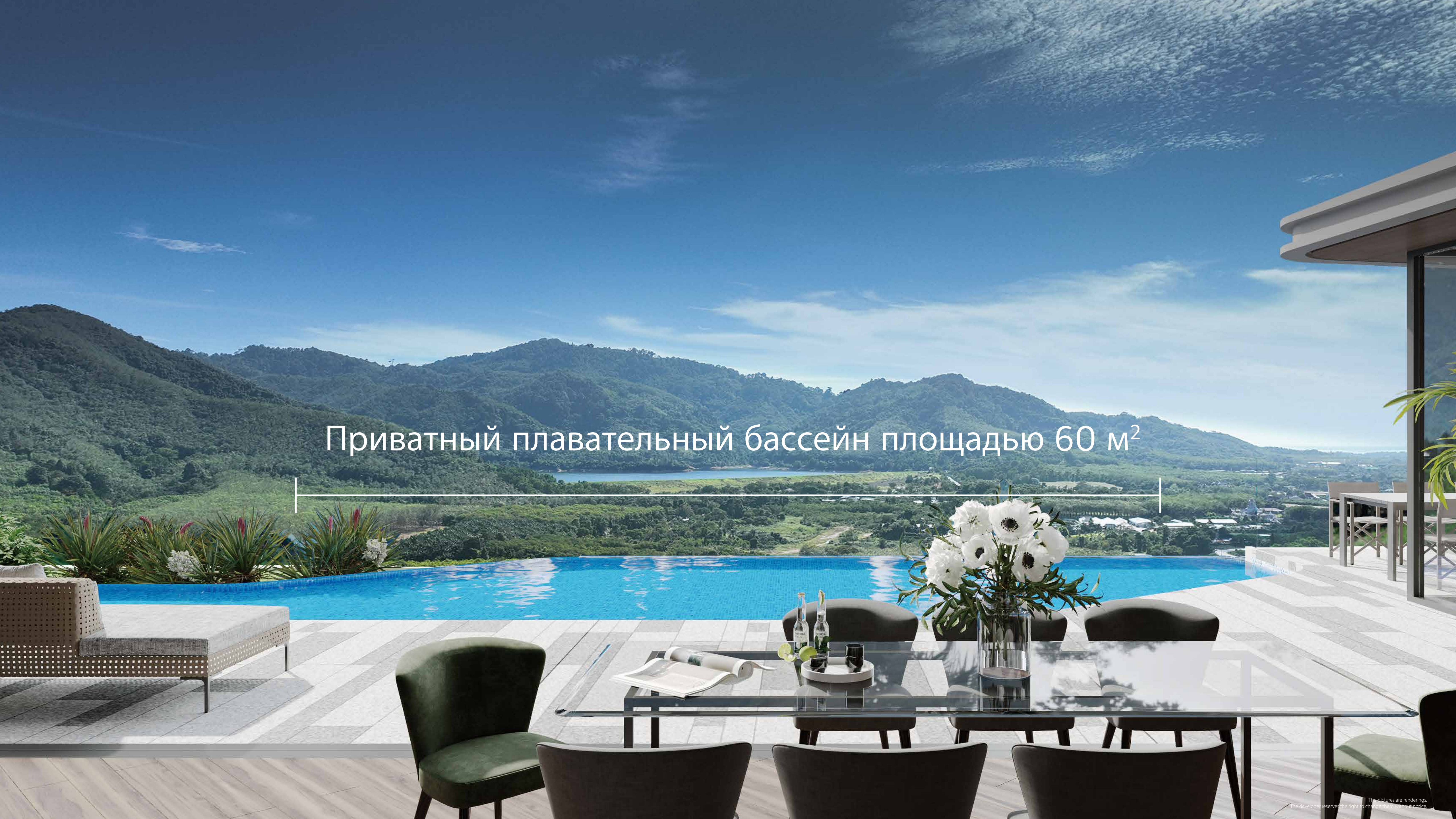
580 - 896 м²

Ширина окна 12 метров



Высота потолков 6 метров

Приватный плавательный бассейн площадью 60 м²





Уединение

The pictures are renderings.
The developer reserves the right to change them without notice.



The pictures are renderings.
The developer reserves the right to change them without notice.



The pictures are renderings.
The developer reserves the right to change them without notice.



ВИЛЛА ТИП *C*



-1 ЭТАЖ

107.0 m²

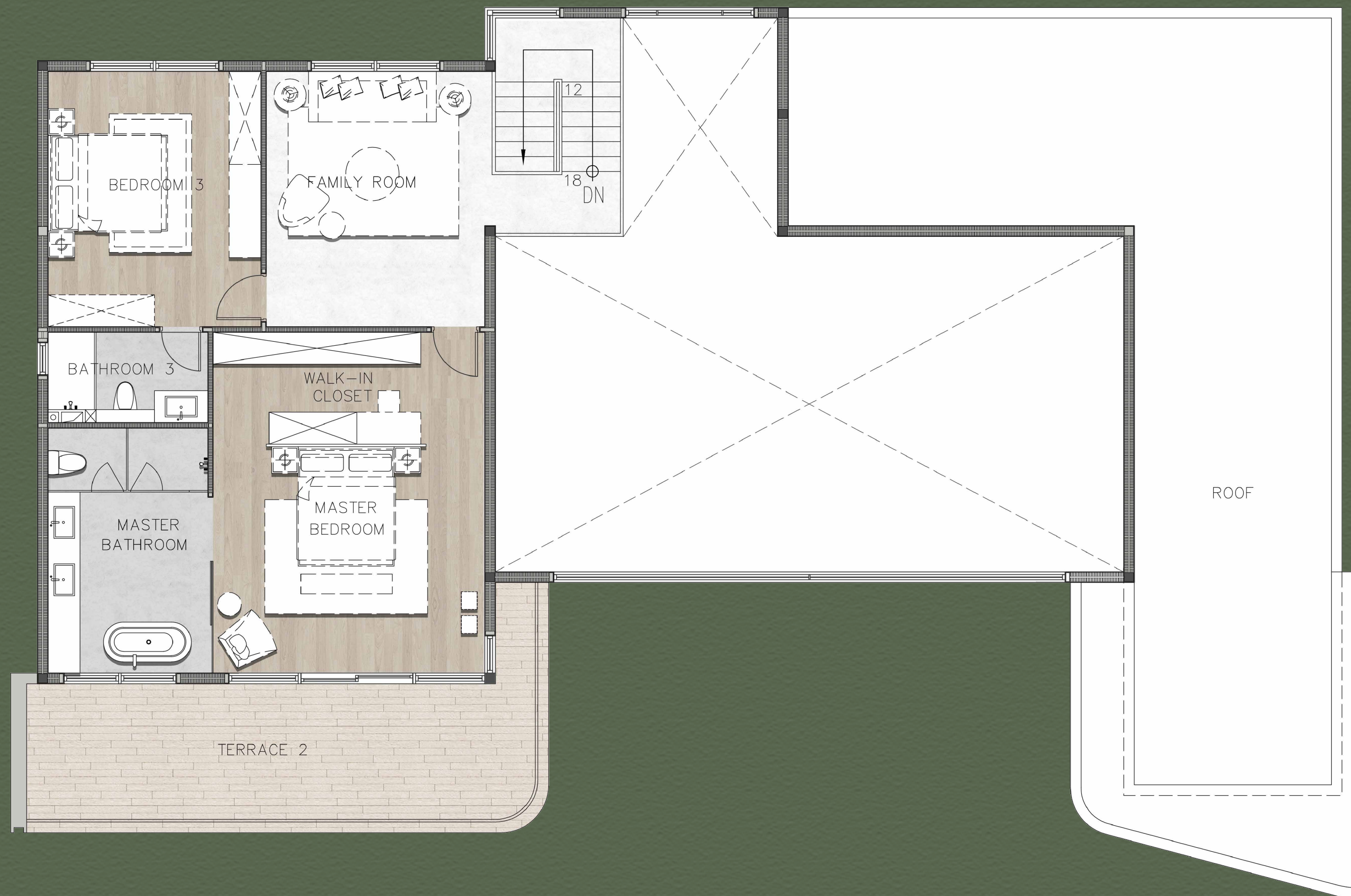
ВИЛЛА ТИП С

1й этаж

Внутренняя площадь	250.9 м ²
Внешняя площадь	194.9 м ²
Всего	445.8 м ²



ВИЛЛА ТИП С



2й этаж

Внутренняя площадь	111.2 m ²
Внешняя площадь	27.4 m ²
Всего	138.6 m ²
Общая площадь виллы	691.4 m ²

Высококачественные бренды премиального качества



Villeroy & Boch

Мировой производитель фарфоровых изделий для королевской семьи с историей существования длиной 275 лет.



HÄFELE

Häfele

Основанный в Германии в 1923 году



Gree

Крупнейшая в мире компания профессионального кондиционирования.

Термостойкий алюминий с двойным изолированным остеклением

Укрепительные стены
для безопасности
каждой виллы.

Подпорные стенки:
На сваях
L-образная конструкция
Ступенчатые

Эти три решения обеспечивают
безопасность каждой виллы.



Безопасность

О компании T.H GROUP

Преданность мастерству и качеству
Подтверждение обещаний действиями

Запустили проект Sunshine Beach Project в 2020 году
Основали архитектурную и строительную компанию в 2023 году
Открыли мебельную фабрику и компанию по управлению недвижимостью в 2024 го



T.H GROUP

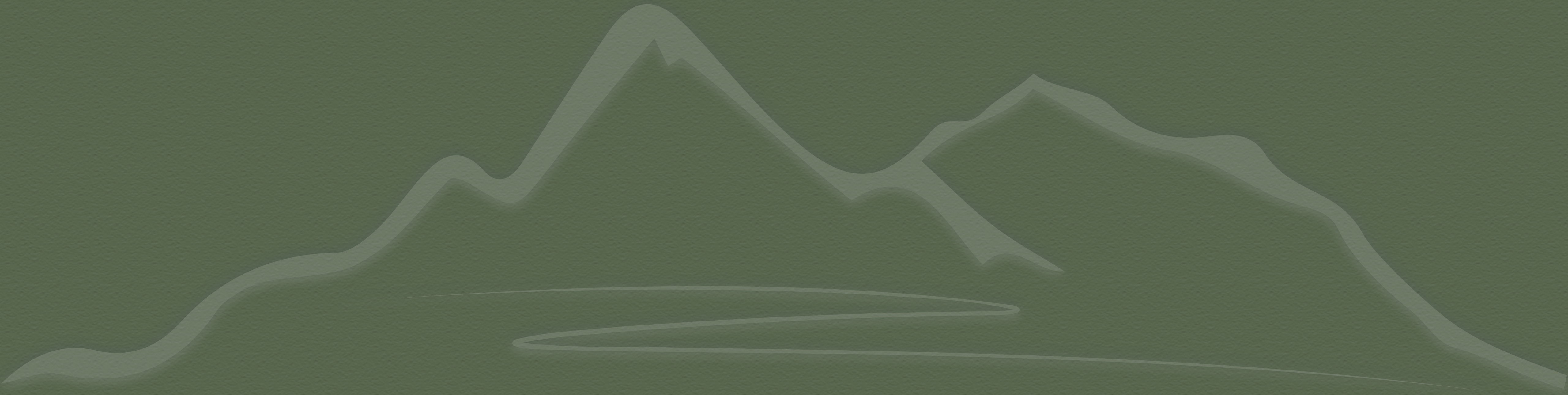


Сообщество AYANA



Больше, чем недвижимость
Все о красивой жизни на Пхукете

AYANA



AYANA LUXURY VILLAS