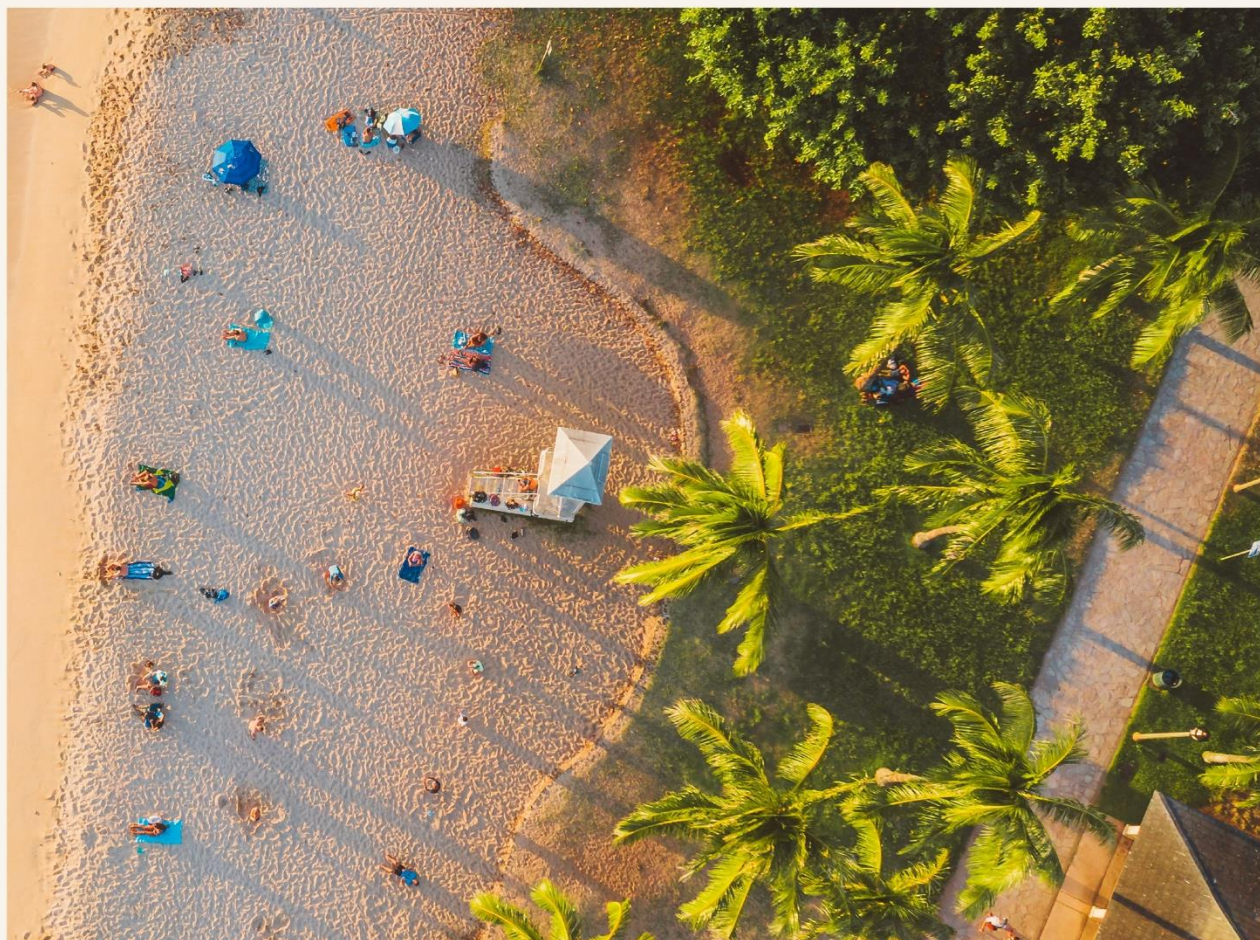
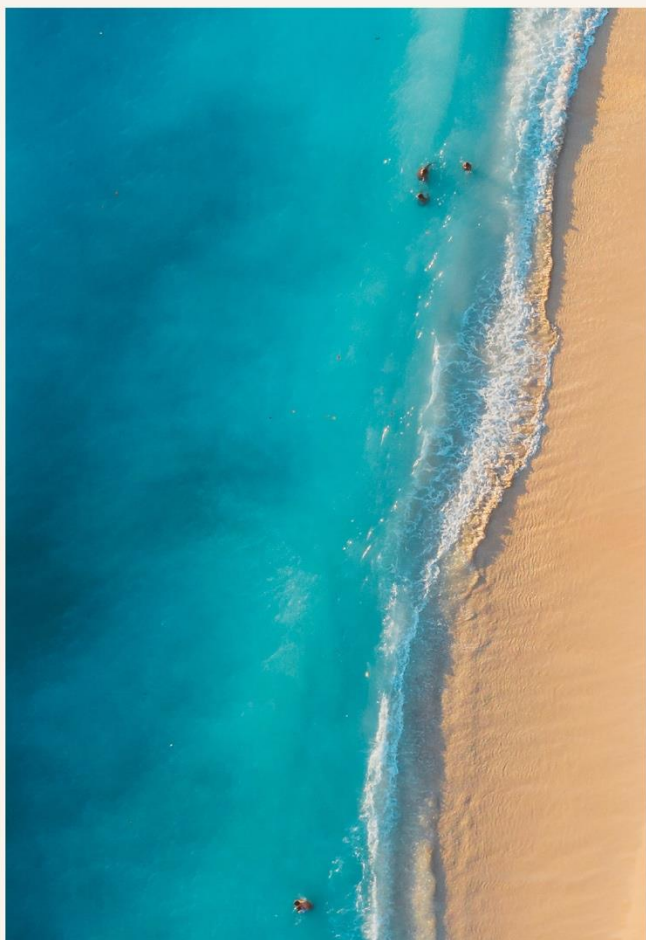




AYANA Heights резиденция с видом на море

Откройте для себя жизнь



AYANA

Как мы выбираем жить

Что мы ценим

Какие моменты
мы храним в сердце

Определяют
суть жизни

Давайте наслаждаться

ЖИЗНЬЮ на Пхукете

Солнце

Пляж

Природа

История

Страсть

Умиротворенная жизнь

Свобода

Истина

Будущее

В Пхукет Тауне вы почувствуете
как история оживает



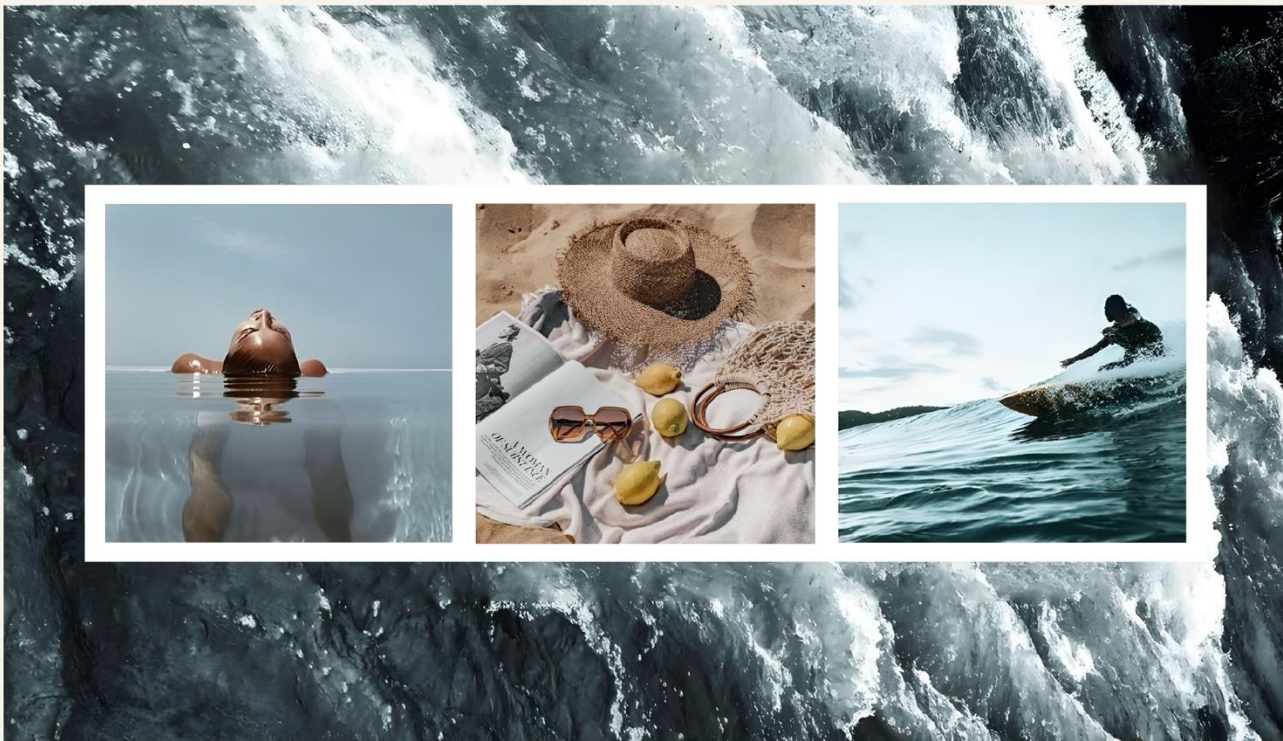
История



Ваша История

Изысканное проживание и
роскошный образ жизни на пляже Лаян

Истина



Свобода

Пролетая сквозь небеса, ныряйте в глубины

Катаясь на волнах днём
Наслаждайтесь ночной жизнью

Умиротворение и приключение
в идеальном сочетании



Переоткройте Пхукет

13 международных школ

Более 10 миллионов посетителей ежегодно

Лучший выбор для цифровых кочевников и
удаленных работников

Город-остров с лучшими условиями для жизни

Жизнь с

AYANA Heights

Просыпайтесь под шепот океана

Почувствуйте поцелуй волн на берегу

Делитесь захватывающими закатами с тем, кого любите

Это романтика жизни в Ayana Heights

AYANA HEIGHTS Резиденция с видом на море



Окруженная морем
земля на Пхукете дефицитна

Недвижимость с видом на море
является наиболее редкой

с доходностью от аренды в среднем от **9% до 20 %**

Расположение, расположение, расположение
всегда ключевой фактор в
недвижимости по всему миру



Лучшее месторасположение

Пляж Лаян в трёх минутах

| | |
|--------------------------------|--------|
| Клуб верховой езды | 2 мин |
| Лаян | 3 мин |
| Поле для гольфа Лагуна | 10 мин |
| Международный аэропорт Пхукета | 25 мин |
| Клуб Blue Canyon Country | 25 мин |
| Клуб гольфа Red Mountain | 35 мин |
| Royal Phuket Marina | 35 мин |
| Пхукет Таун | 45 мин |



Удобства Бангтао в окрестностях пляжа Лаян

Покупки

| | |
|--------------------|--------|
| Вилла Маркет | 10 мин |
| Боат Авеню | 10 мин |
| Порто де Пхукет | 10 мин |
| Теско Лотус Экстра | 20 мин |
| Робинсон Таланг | 20 мин |

Школы

| | |
|-------------|--------|
| UWC Тайланд | 19 мин |
| Хэдстарт | 15 мин |

Медучреждения

| | |
|-----------------|--------|
| Больница Таланг | 15 мин |
|-----------------|--------|



Соседи и окружение AYANA Heights

10
МИН
TRISARA PHUKET

5
МИН
ANANTARA LAYAN

3
МИН
LAYAN BEACH



2
МИН
HORSE CLUB



5
МИН
BANYAN TREE

10
МИН
LAGUNA GOLF PHUKET

12
МИН
BLUE TREE

8
МИН
DUSIT THANI

24
МИН
AMANPURI

16
МИН
SURIN BEACH

**Просторные расстояния
между зданиями
обеспечивают
конфиденциальность для
каждого жителя**





**апартаментов
с видом на море**

Планировка апартаментов и удобств



Инфраструктура проекта

1. 1700 кв.м. плавательный бассейн
2. 8000 кв.м. Ауана парк
3. Коворкинг пространство
4. Библиотека
5. Открытая детская площадка
6. Фитнес-центр
7. Сауна
8. Лобби
9. Парковочная зона

Здания ABCD 7 этажа

Здания EF 6 этажа

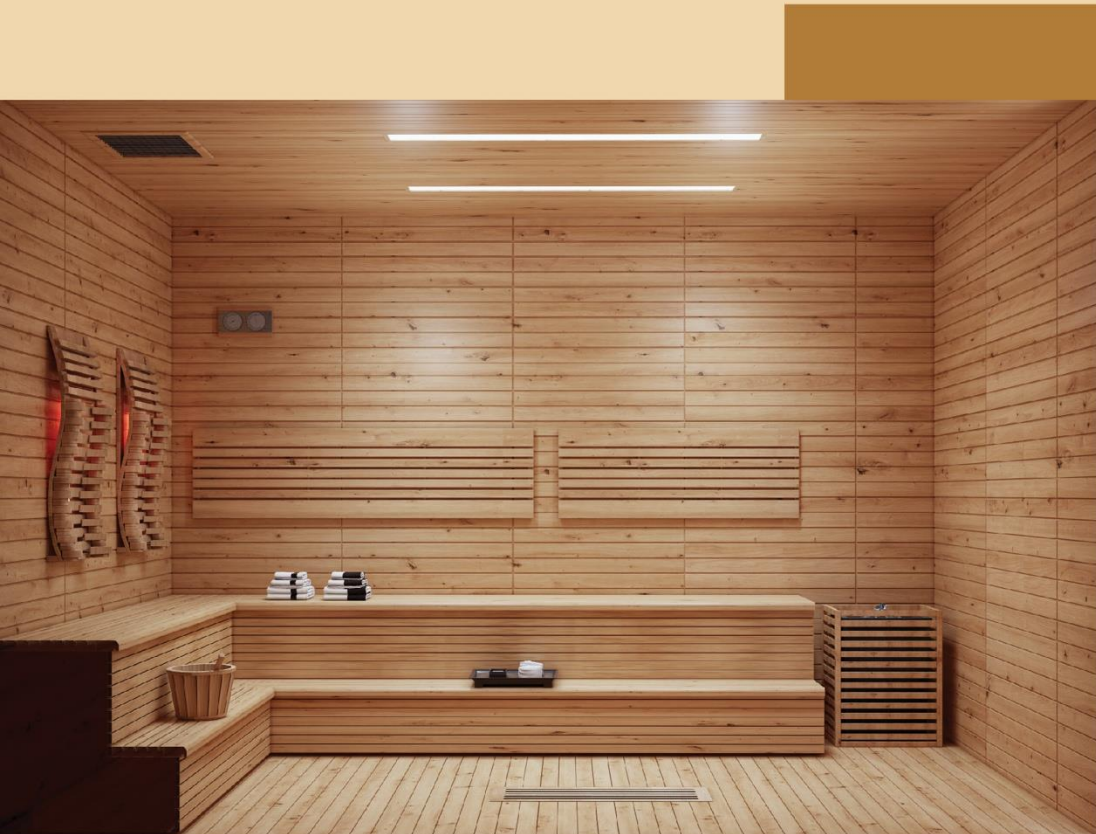
Здания GH 3 этажа



8000 кв.м.
AYANA Park

THE PICTURES ARE RENDERINGS, THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO CHANGE THEM WITHOUT NOTICE.

Фитнес-центр



Читальный зал



THE PICTURES ARE RENDERINGS, THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO CHANGE THEM WITHOUT NOTICE.



Детская игровая комната



Лимитированная студия



THE PICTURES ARE RENDERINGS, THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO CHANGE THEM WITHOUT NOTICE.



Тип А

1 спальня, 1 ванная комната
общая площадь 37,6 кв.м.

Здание G 1-3 этажи
Здание H 1-3 этажи



Элегантные односпальные апартаменты с видом на сад



THE PICTURES ARE RENDERINGS. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO CHANGE THEM WITHOUT NOTICE.

Тип В1

1 спальня, 1 ванная комната
общая площадь 43,42 кв.м.

Вид на сад

Здание G 1-6 этажи
Здание H 1-6 этажи



Семейные односпальные апартаменты



THE PICTURES ARE RENDERINGS. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO CHANGE THEM WITHOUT NOTICE.



Тип В2

1 спальня, 1 ванная комната
общая площадь 57.57 кв.м.

1-3 этажи с видом на Ауана парк 8000 кв.м.
4-6 этажи с видом на парк и на море

Здание Е 1-6этажи

Здание G 1-3этажи

Здание F 1-6этажи

Здание H 1-3этажи



Двухспальные апартаменты с видом на море



THE PICTURES ARE RENDERINGS, THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO CHANGE THEM WITHOUT NOTICE.

Тип С

2 спальни

2 ванные комнаты

Общая площадь 75,51 кв.м.

Здание А 1-7 этажи

Здание В 1-7 этажи

Здание С 1-7 этажи

Здание D 1-7 этажи



Трёхспальные премиум апартаменты с видом на море



THE PICTURES ARE RENDERINGS. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO CHANGE THEM WITHOUT NOTICE.

Тип D

3 спальни

2 ванные комнаты

Общая площадь 112,89 кв.м.

Чрезвычайно редкая

Балкон L-формы

Панорманый вид на океан 270 градусов

Здание А 1-6 этажи

Здание В 1-6 этажи

Здание С 1-6 этажи

Здание D 1-6 этажи



Большой пентхаус с панорамным видом



Тип Е

3 спальни

5 ванных комнат

Помещение с переменным назначением

Комната для няни

Прачечная

Общая площадь 360,79 кв.м.

Эксклюзивно на Пхукете

Большой пентхаус с видом на море

Всего 8 единиц

THE PICTURES ARE RENDERINGS. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO CHANGE THEM WITHOUT NOTICE

Здания А В

С D

7этаж



Частный
бассейн 35 кв.м.
с панорамным видом на
океан 270 градусов



О духе

T.H GROUP

Преданность мастерству и качеству

Слова подтверждаются действиями

Запущен проект Sunshine Beach в 2020 году

Основаны архитектурная и строительная компании в 2023 году

Открыта мебельная фабрика и компания по управлению недвижимостью в 2023 году



Сообщество АУАНА



Больше чем недвижимость
Всё о прекрасной жизни на Пхукете



